



Assessorato Urbanistica, Ambiente, Mobilità

Rapporti funzionali con AMAT
Via Ausonia, 69 | 90144 Palermo tel. 0917402650

www.comune.palermo.it
giusto.catania@comune.palermo.it

L'Assessore

Prot. n. 812431 del 12/07/2021

Presidente del Consiglio Comunale

e p.c. Sindaco
Assessori
Consiglieri Comunali
Presidenti di Circoscrizione
Consiglieri di Circoscrizione

Oggetto: avvio della discussione generale sulla delibera avente per oggetto l'adozione del Piano Regolatore Generale della città di Palermo.

Egregio Presidente,

Il Piano Regolatore Generale, dopo il parere del Genio Civile, è stato inviato al Consiglio Comunale il 12 marzo 2021 e da quel momento è diventato accessibile a consiglieri comunali e di circoscrizione.

Nei mesi precedenti la S.V. ha lamentato pubblicamente i ritardi nell'iter dello strumento urbanistico, sebbene lo stesso fosse stato inviato dagli uffici dell'amministrazione comunale, già nel Novembre del 2019, all'Ufficio del Genio Civile.

Tali rimostranze sono state amplificate, immotivatamente, da alcuni consiglieri comunali che hanno addirittura paventato rischio di "*gravissima speculazione edilizia*" derivante dall'assenza del nuovo strumento urbanistico.

Da quattro mesi il nuovo Piano Regolatore Generale è nella disponibilità del Consiglio comunale e ritengo che sia importante che la città conosca le grandi linee strategiche della variante generale, così da favorire la partecipazione attiva alle scelte di pianificazione urbanistica.

Questo obiettivo si può raggiungere nel pieno rispetto degli impegni assunti nel corso della Conferenza dei capigruppo svolta in data 8 Aprile 2021, alla presenza del Sindaco. In quella sede si è scelto il percorso per avviare in Consiglio comunale la discussione generale sulla delibera avente per oggetto l'adozione del PRG.

Tale percorso istituzionale è stato, successivamente, condiviso con i Presidenti delle Commissioni consiliari e delle otto Circoscrizioni, così come già rappresentato con la nota n. 298495/P del 22/04/2021 inviata alla Presidenza del Consiglio comunale.



Assessorato Urbanistica, Ambiente, Mobilità

Rapporti funzionali con AMAT
Via Ausonia, 69 | 90144 Palermo tel. 0917402650

www.comune.palermo.it
giusto.catania@comune.palermo.it

L'Assessore

In città è sentita l'esigenza di un confronto tanto che alcune forze politiche, gruppi consiliari e organizzazioni sociali stanno promuovendo diverse iniziative pubbliche per discutere del Piano Regolatore mentre alcuni ordini professionali e l'Ance chiedono, da tempo, un confronto sulle scelte di fondo della pianificazione urbanistica della città.

Diverse Commissioni consiliari e Consigli di circoscrizione hanno manifestato l'esigenza di esprimere parere sulla deliberazione ma personalmente continuo a ritenere necessario rispettare il percorso stabilito con i capigruppo del Consiglio Comunale.

La giunta comunale, nel frattempo, ha deliberato l'attivazione dell'*Urban Center* e ha definito un protocollo d'intesa con l'Università degli Studi di Palermo per favorire i processi di partecipazione, utili alla definizione dello strumento urbanistico.

In questo scenario, appare importante che il Consiglio Comunale possa avviare una discussione pubblica e trasparente che contribuirà a chiarire eventuali dubbi e approfondire le scelte strategiche.

Inoltre, mi preme sottolineare che le intervenute richieste di chiarimento formulate dal Presidente del Consiglio comunale (prot. AREG/295119/2021 del 21/04/2021) sono state oggetto di riscontro da parte del dirigente dell'Ufficio Pianificazione urbanistica (prot. AREG 649583/2021 del 18/05/2021).

Alla luce di questi elementi invito la S.V. a calendarizzare l'avvio della discussione generale sul PRG, così da consentire alla città di conoscere le linee strategiche della pianificazione urbanistica della città di Palermo.

Sono certo che questa mia richiesta sarà supportata, oltre che dal Presidente del Consiglio, che già in passato ha sollecitato l'invio dell'atto deliberativo al Consiglio comunale, anche dai diversi consiglieri che hanno rivendicato il diritto di avere accesso al Piano regolatore.

Credo che ci siano tutte le condizioni politiche ed istituzionali, oltre che i tempi tecnici, per discutere del PRG della città, con l'obiettivo di adottare la delibera che disegna la variante generale e contribuisce a rendere più vivibile la città di Palermo. Non sfuggirà certamente l'impatto positivo, sulla tutela del territorio e la relativa ricaduta economica, che potrà avere sulla città l'adozione del nuovo strumento urbanistico.

Certo che i consiglieri comunali intendano esercitare i poteri che competono all'organo istituzionale di indirizzo e controllo, e non limitarsi alla privata consultazione delle tavole del Piano Regolatore Generale, Le porgo cordiali saluti.

Prof. Giusto Catania