

**Semplificazione dei procedimenti amministrativi  
per la concessione di occupazione suolo pubblico per la collocazione di dehors, espositori e tende solari  
per attività commerciali all'aperto.**

(ai sensi dell'art.52 del D.lvo. n°42/2004 in applicazione dell'art.15 della L. n°241/1990 e s.m.i.)

**Integrazione all'Accordo siglato il 25.08.2022  
Area pedonale da Via Emerico Amari a Piazza Castelnuovo  
Integrazione al Progetto PON METRO POF – Palermo on foot.  
Prescrizioni in materia di occupazione di suolo pubblico**

**ACCORDO TRA:**

- **Il Sindaco del comune di Palermo,**
- **Il Soprintendente ai Beni Culturali e Ambientali della Provincia di Palermo.**

Fatte salve le prescrizioni ed il rispetto delle norme igienico-sanitarie nonché del Codice della Strada, nelle aree in argomento; **visto** il Progetto PON METRO POF - “Palermo on Foot” autorizzato e le successive modifiche ed integrazioni concordate che prevedono, nelle aree pedonali interessate, una fascia centrale di arredi e vasi ornamentali comunali e n. 2 fasce libere di circa 3,75 m ciascuna per il transito di mezzi di emergenza e la circolazione pedonale, **è altresì concordato quanto segue:**

### VIA AMARI - PIAZZA RUGGERO SETTIMO

- a. Ferma restando la fascia di arredo urbano che in questa area è di circa 4,30 m, la collocazione di dehors ed espositori a servizio delle attività commerciali può avvenire esclusivamente sui marciapiedi esistenti, prevedendo l'occupazione delle aree a ridosso dei prospetti degli edifici in cui insistono i locali, sino al filo esterno del marciapiede stesso.

Qualora l'area normalmente delimitata dalle linee di proiezione dei muri perimetrali dell'unità immobiliare in cui si svolge l'attività non risultasse sufficiente a soddisfare la superficie massima concedibile, si potrà prioritariamente autorizzare l'occupazione anche a dx e sx della diretta pertinenza, alle condizioni di cui al combinato disposto dell'art. 54 del Regolamento Edilizio Comunale e dell'art. 5 del Regolamento Dehors.

In caso di ulteriore necessità o impossibilità, solo per i dehors si potrà concedere una fascia di 1,20 m su strada ove sarà possibile collocare una pedana a pari quota del limite esterno del marciapiede, della tipologia già definita dall'Accordo, utile a rendere un piano unico per il dehor.

- b. Potranno essere realizzati dehors con la seguente tipologia di arredi:
- Dehors di tipo D1, costituiti da tavoli e sedie di materiale e tipologia già definiti dall'allegato A dell'Accordo;
  - Gli arredi di cui al punto precedente possono sottostare a tende solari, autorizzate come da regolamento comunale e Accordo;
  - Dehors di tipo D2, costituiti da tavoli, sedie e ombrelloni a copertura, questi ultimi aventi profondità massima di 3,00 m, a sostegno centrale o a braccio, senza sostegni verticali angolari, del colore e materiale già definito nell'allegato A dell'Accordo;
  - Poiché gli arredi a servizio delle attività commerciali non dovranno in alcun modo interferire visivamente e cromaticamente con l'arredo urbano (sedute, fioriere, aiuole e vasi ornamentali) previsto dal Progetto PON “Palermo on Foot”, non dovranno essere collocate delimitazioni con elementi verticali, quali: vasi, fioriere e ogni altra tipologia di elementi separatori.
  - L'accesso ai dehors dovrà essere garantito con l'abbattimento delle barriere architettoniche ove esistenti, mediante posizionamento di pedana inclinata per superare il dislivello tra marciapiede e strada.
  - Non potranno essere collocati dehors in corrispondenza di accessi ai condomini, luoghi pubblici, passi carrabili, eventuali obiettivi sensibili.

### PIAZZA CASTELNUOVO

- c. Ferma restando la fascia di arredo urbano che in questa area è di circa 6,30 m, la collocazione di dehors ed espositori a servizio delle attività commerciali lungo i fronti dell'area pedonale di Piazza Castelnuovo, dal civ. 1 al civ. 26, può avvenire esclusivamente su sede stradale, prevedendo l'occupazione delle aree a ridosso del filo esterno del marciapiede stesso. Si dovrà mantenere una distanza di almeno 3,00 m dal Chiosco Ribaud e non dovranno essere previste pedane. Per tipologia di arredi e coperture si rimanda alle prescrizioni di cui all'allegato A per le aree monumentali.

Tutto quanto non previsto all'interno delle suddette prescrizioni è soggetto a parere della Soprintendenza “...*solo qualora vi siano ragioni di necessità/opportunità che ne impediscano la conformità*”, come indicato nell'Accordo, fermo restando il rispetto dei Regolamenti comunali vigenti.

per la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo

Il Soprintendente

(D.ssa Selima Giorgia Giuliano)

per il Comune Palermo

l'Assessore alle Attività Produttive

(Dr. Giuliano Forzinetti)